



muslvp23v00fo9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /15.05.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/40910-23/MAK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/10262-2023/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 12.06.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané k rozhodnutí stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109, odst. (3), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. (1) písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona „o ochraně přírody a krajiny“) vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlas

žadateli Jihomoravskému kraji, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz. Stavbou je „Základna letecké záchranné služby JMK“ na pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Souhlas se uděluje za následující podmínky:

- 1) Pro případné nátěry volit přírodní odstíny, které nebudou dominantní.

Odůvodnění

Dne 15.5.2023 byla MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, doručena žádost žadatele Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno zastoupeného spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova č. p. 1314/8, 158 00 Praha o souhlas podle ust. § 12 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz. Stavbou je „Základna letecké záchranné služby JMK“ na pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Pozemky celé stavby se nacházejí na hranici katastrů městské části Brno – Tuřany a města Šlapanice.

Z hlediska urbanistického je základna IZS, umístěvaná na území přednádraží Mezinárodního letiště Brno – Tuřany, marginálním záměrem ve srovnání s již existující zástavbou

logistických areálů v jejím okolí. Umístění pozemku základny bylo zvoleno na základě Studie proveditelnosti, ve které byly prověřeny limity daného území, ale především skutečnosti, které zajistí bezkolizní, bezpečný, nepřetržitý provoz základny, jejímž účelem je zajišťovat služby v sektoru záchrany životů a zdraví občanů ČR.

Základna LZS je umístěna na pozemku lichoběžníkového tvaru. Heliport základny je umístěn v jihovýchodní části pozemku, odbavovací plocha APN LZS je umístěna přibližně v polovině pozemku, na tuto plochu přímo navazuje hlavní budova základny s technologickým přístřeškem na západní straně, severní strana pozemku je pak určena parkovací ploše, ze které je také veden hlavní vstup do budovy. Základna je tvořena trojicí základních hmot, odpovídajících jejich funkčnímu využití, a to jak tvarem, konstrukcí, ale i architektonickým pojetím. Převýšená hmota hangáru je umístěna mezi dvě nižší křídla základny, v západním křídle jsou umístěny prostory provozně technického zázemí základny, ve východním křídle je navrženo zázemí posádek (jednotek) a operační místnost. Hangár pro dva vrtulníky je vysunut nad úroveň bočních křídel do výšky 9,5 m, přičemž boční křídla jsou vysoká pouze 5,5 m.

Hmota hangáru je navržena jako montovaný železobetonový skelet s opláštěním sendvičovými panely s metalickým povrchem lakovaným do odstínu červené barvy, západní a východní část fasády nad rovinou přilehlých křídel je bazilikálně prosvětlena pásovými okny, severní fasáda je plná s prosvětleným logem základny, jižní fasádě pak dominují segmentová vrata hangáru. Dispozičně je hangár řešen jako jednodílná hala bez dalšího vnitřního členění s přímou vnitřní vazbou na dispoziční postranních křídel základny.

Východní křídlo, provozně administrativní zázemí základny, je navrženo se zděnou konstrukcí, fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ve standardu ETICS s tenkovrstvou ušlechtilou omítkou probarvenou ve hmotě v odstínu světle šedé barvy, imitující přírodní odstín betonu. Dispozičně bude toto křídlo řešeno jako trojtrakt s obslužnou podélnou chodbou uprostřed a provozními místnostmi po stranách. Na střeše křídla budou umístěny jednotky vzduchotechniky a klimatizace, resp. tepelného čerpadla. Dílna mechanika a obslužná chodba bude osazena světlovody.

Západní křídlo, provozně technické zázemí základny, je navrženo se zděnou konstrukcí, fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ve standardu ETICS s tenkovrstvou ušlechtilou omítkou probarvenou ve hmotě v odstínu středně tmavě šedé barvy, imitující probarvený beton. Dispozičně bude toto křídlo řešeno jako trojtrakt s obslužnou podélnou chodbou uprostřed a technickými místnostmi po stranách, v severní části je umístěna garáž pro dva sanitní vozy. Na střeše křídla budou umístěny jednotky vzduchotechniky a klimatizace, resp. tepelného čerpadla. Přístřešek je navržen jako montovaná stavba, ocelový skelet opláštěný panely z poroforu, částečně sendvičovými panely s tepelnou izolací, svým výrazem jasně napovídá o svém čistě technologickém funkčním využití.

Na obou budovách budou aplikovány sjednocující prvky, oplechování atik, oken, rámy oken a dveří, křídla oken a dveří, částečně prosklená vrata garáže sanitek, budou provedeny ze stejného materiálu a ve stejné barevnosti tmavě šedé barvy, vrata hangáru pak budou provedena v bílé barvě s prosklením. Na střeše hangáru bude osazen osvětlený ukazatel směru a rychlosti větru na ocelovém sloupu v barvě shodné s barvou oplechování atiky, ve shodné barevnosti bude proveden stožár plošného osvětlení APN LZS a stojan výdeje LPH.

Orgán ochrany přírody a krajiny shledal, že záměr nenarušuje stanovenou koncepci rozvoje území, svým umístěním a uspořádáním zohledňuje stávající charakter území a neomezuje využitelnost navazujícího území. Navržený objekt je zastavěnou plochou, formou a objemem o poznání menší ve srovnání s existující zástavbou logistických areálů a letiště v jejím okolí.

Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že dopad záměru není na žádný ze zákonných kritérií ochrany krajinného rázu silný. Na vizuální charakteristiky krajinného rázu je vliv v rámci dotčeného krajinného prostoru mírný.

Správní orgán žádost posoudil v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a shledal, že při dodržení výše zmiňované podmínky, nedojde k podstatnému snížení nebo změně krajinného rázu.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byl, kromě vlastní žádosti, snímek katastrální mapy, projektová dokumentace a znalost lokality.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, ke kterému je toto závazné stanovisko vydáváno.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova č. p. 1314/8, 158 00 Praha